

1 390 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 310 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 16738 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Colline et Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Belles tuiles d'époque

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

6 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3684 Châteauneuf-Grasse

EXCUSIVITE DELEGUEE CHATEAUNEUF - Pays de GRASSE - 35 mn NICE Airport - 25 mn CANNES Croisette -RIVIERA et 20 mn Sophia Antipolis. Vue panoramique jusqu'à la mer ! RARE ! Propriété au coeur d'un écrin végétal : parc 16 738 m² arboré d'oliviers, pins, chênes lauriers, et massifs divers et variés. Située en secteur naturel protégé et à l'abri de vis à vis - calme et nature tout en n'étant pas isolée. Les lieux de vie à 2 km. Elle offre une Bastide principale d'une surface habitable d'environ 255 ² plus une maison d'amis totalement indépendante d'environ 55 m². Edifiée sur deux niveaux, la maison se compose d'une triple réception de 80 m² (entrée, salle à manger- séjour) avec plafond cathédrale, une vaste suite parentale de 34 m² (chambre de Maître - dressing - salle de bain) prolongée par un bureau et petit salon + 3 chambres avec salles de bains privatives. Atelier lumineux avec salle d'eau pouvant être aménagé - salle à manger d'été - garage - abri voiture. Parc paysagé avec oliveraie, bordé par des espaces naturels assurant une totale intimité. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

