

1 120 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1676 m²

Année construction : 1979 - 2000

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 3952 Châteauneuf-Grasse

EXCLUSIVITÉ – CHATEAUNEUF de GRASSE – 40 mn NICE Airport et CANNES Croisette - Lumineuse bastide moderne de 195 m² en parfait état - Vue panoramique sur l'ouest du village et collines jusqu'à la mer – Secteur calme et très résidentiel de villas. Se compose de 6 pièces + cave en sous-sol (34 m²) et garage séparé. Rez-de-chaussée : belle entrée, séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse panoramique et la piscine, cuisine équipée semi-ouverte. Vaste chambre parentale avec salle de bains/douches et toilette. A cela s'ajoutent un bureau, une lingerie avec toilette et une toilette indépendante. Au 1er niveau : dégagement vers quatre chambres avec rangements, une salle de douche, une salle de bains et un WC indépendant. L'ensemble sur un terrain en restanques de 1.676 m² paysagé d'espèces locales, plantes aromatiques, oliviers etc ..., jeux de boules, garage indépendant et parkings privés extérieurs. Points forts : prestations d'ensemble de qualité (pierre au sol), lumière, volumes, vue panoramique et tranquillité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur .

