

1 490 000 €

Achat bastide

8 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 3290 m²

Année construction : 1984 - 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Bastide 3769 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF - Arrière-pays cannois - 30 mn NICE Airport - 25 mn CANNES Croisette - 20 mn Sophia Antipolis. Propriété "coup de coeur" ! Superbe emplacement avec vue panoramique 180° Estérel et mer. Située sur une colline très résidentielle cette bastide vous charmera ! 8 pièces principales plus les annexes. Rez de chaussée : belle réception, salon avec cheminée, salle à manger séparée = 80 m², cuisine indépendante aménagée donnant sur un espace jardin abrité - toilette invités - bureau, chambre en suite avec salle de bain - A l'étage : chambre salle de douche - antichambre et suite parentale 17 m² avec salle de bain, dressing. Annexes : chambre d'amis détachée de la bastide avec toilette et salle de douche. Niché sous les oliviers, un atelier d'artiste ou salon de travail pouvant être aménagé. Dépendances : laverie - cellier - atelier - cave 55 m² - abri 2 voitures - Décoration typiquement provençale : terres cuites - carreaux de Salernes - boiseries provençales - fer forgé - Jardin 3279 m² éclairé et paysagé de massifs odorants d'essences variées. Une quarantaine d'oliviers centenaires. Espace piscine avec son pool-house cuisine salle à manger d'été avec barbecue-four à bois - jeu de boules Visite virtuelle sur demande. Honoraires

