

1 030 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 3274 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Dépendance, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

8 parkings

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3794 Le Rouret

EXCLUSIVITE : Vente à LE ROURET - Arrière-Pays Cannois - 30 mn NICE et CANNES. Situé à proximité du village et des commerces, authentique Mas de Campagne composé de deux logements. Le premier, d'environ 145 m², situé au rez de jardin et 1er étage, se compose d'une entrée, séjour, cuisine, 4 chambres et salle de bains. Le second, d'environ 152 m², situé au 1er et 2ème étage, offre une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et salle de douche. Ce dernier est loué 1300 € hors charges jusqu'en octobre 2025. Jardin plat de 3274 m² composé d'essences variées, avec piscine, salle à manger d'été et un mazet indépendant pouvant être aménagé. Agréable vue dégagée sur village, campagne et montagnes. Honoraires 5% TTC intégralement à la charge de l'acquéreur.

Frais et charges :

1 030 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

