

2 750 000 €

Achat bastide

10 pièces

Surface : 370 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 13303 m²

Année construction : 1700

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,

Vue dégagée, Buanderie, Portail

automatique, Calme

7 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

02/02/2023 - Prix T.T.C



Bastide 3818 Magagnosc

GRASSE MAGAGNOSC : 35 min NICE et CANNES - 20 min SOPHIA ANTIPOLIS
Bastide bourgeoise du XVIII^e siècle, d'environ 370 m² avec 1 hectare 3 de terrain .
Cette authentique propriété a été rénovée avec goût. Confort et modernisme tout en conservant son charme historique de maison de maître. Le terrain est en terrasses superbement arboré et paysagé d'essences anciennes et d'oliviers centenaires . Vue très dégagée campagne et collines. Le traditionnel tilleul apporte ombrage et fraîcheur durant la belle saison. Vaste salle à manger d'été ouverte sur l'espace piscine en élévation. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, séjour avec cheminée, bibliothèque prolongée par un second salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et deux chambres avec salle de bains avec accès indépendant possible. Au 1er étage : chambre de maître, salle de bains, bureau ainsi qu'une seconde chambre avec salle de douche privative. Au 2ème étage : Deux chambres, salle de douche et toilette. Au rez-de-jardin : Une septième chambre ouvrant sur une terrasse couverte, cuisine d'été ainsi que de nombreuses annexes (buanderie, cave à vin, Atelier..). Honoraires à la charge du vendeur.

