

**465 000 €**

**Achat terrain**

**Surface : 1264 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Toutes expositions**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Borné



## Terrain 3904 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF DE GRASSE : 30 mn NICE & CANNES - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Excellente situation résidentielle de campagne pour cette parcelle de terrain plat - surface 1264 m<sup>2</sup> - viabilisé : tout à l'égout - eau - électricité - possibilité branchements fibre et gaz de ville. Etude de sol faite dans le cadre du permis de construire en cours pour un mas - arborée de jeunes oliviers. A quelques minutes des écoles, collège, commerces et sentiers de randonnées. Un parcours de golf à proximité. Honoraires à la charge du vendeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
01/05/2025 - Prix T.T.C

