

**310 000 €**

**Achat terrain**

**Surface : 1107 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Calme, Bon ensoleillement, Proche centre-village



## Terrain 3880 Le Rouret

LE ROURET - Proche centre-village - Terrain LE ROURET : 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 35 mn NICE et CANNES - EXCLUSIVITE parcelle de terrain en deux restanques. Accès direct par chemin communal. A proximité des écoles (avec ramassage scolaire), centre village et ses commerces . Viabilités en bordure ainsi qu'assainissement par collecteur public. Emprise au sol de 20 % - La construction de deux logements est possible. Orientation sud-nord - Honoraires à la charge du vendeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

